

HOA LAGOON OCEAN RESORT**VVE LAGOON OCEAN RESORT****Rules and Regulations Lagoon Ocean Resort (version 2016, January 7)****Parking**

Acceptable vehicles are an automobile, SUV, family size pick-up truck or family size van.

No commercial vehicles are to be parked on the property, unless temporarily parked while performing a commercial service. However, they are not to be parked on the property over night.

Owners or Renters of a condo are allowed to park one (1) vehicle per unit. Additional parking is on an "as available" basis. Lined space parking only.

No vehicle which blocks another vehicle is to be left unattended. Improperly parked vehicles may be towed at the vehicle owner's expense.

No boats or trailers are to be parked or stored on the property.

Rubbish

No rubbish, construction or demolish material should be left in the common areas or outside units. Place all rubbish in the Dumpster at the rear of the property. In order keep down the cost of the dumpster service, If possible, please flatten boxes and bulky materials before placing them in the dumpster. No furnishings or chemicals of any kind are allowed.

Pool

The use of the pool is for owners, guests of owners and renters of Lagun Ocean Resort Units only.

The owners are responsible for their guests and renters. All posted pool rules must be followed including but not limited to.

No glass objects are to be brought into the pool area. (drinking glasses, bottles, etc.).

Please be considerate of your neighbors. Do not overload the pool with family and friends so as to deny others a comfortable use of the pool.

Children under the age of 12 must be supervised by an

Huisregels voor Lagoon Ocean Resort (versie 7 januari 2016)**Parkeren**

Toegestaan zijn personenauto's, SUV's, kleine pick-up trucks en kleine busjes.

Bedrijfsauto's mogen alleen tijdelijk op het terrein worden geparkeerd ten behoeve van het verrichten van werkzaamheden. Echter ze mogen 's nachts niet op het terrein worden geparkeerd.

Het is eigenaren of huurders toegestaan om één (1) auto per woning op het terrein te parkeren. Extra parkeerplaatsen alleen op basis van "indien beschikbaar".

Parkeren alleen binnen de gemarkeerde vakken.

Een voertuig dat andere voertuigen blokkeert mag niet onbeheerd worden achtergelaten. Foutief geparkeerde voertuigen kunnen op kosten van de eigenaar worden weggesleept.

Vaartuigen of trailers mogen niet op het terrein worden geparkeerd of gestald.

Afval

Afval of bouwmaterialen mogen niet op het terrein worden achtergelaten. Al het afval moet in de op het terrein aanwezige Kliko's worden gedaan.

Om de afvalkosten zo laag mogelijk te houden, graag al het materiaal zo klein mogelijk maken voordat het in de Kliko's wordt gedaan. Meubilair en chemicaliën zijn niet toegestaan in de Kliko's.

Zwembad

Gebruik van het zwembad is voorbehouden aan eigenaren, huurders en gasten van eigenaren van woningen op Lagoon Ocean Resort.

De eigenaren zijn verantwoordelijk voor hun gasten en huurders. Alle zwembad regels moeten worden opgevolgd.

Glazen objecten mogen niet meegenomen worden naar het gebied rond het zwembad (glazen, flessen, enz.).

Wees attent voor uw medegebruikers. Blokkeer het zwembad niet met een grote groep zodat anderen er geen gebruik meer van kunnen maken.

Kinderen beneden de leeftijd van 12 jaar mogen alleen in het zwembad onder toezicht van een volwassene. Ga onder de douche voor je in het zwembad gaat.

adult at all times
Shower before entering pool.

No diving, jumping running or horseplay in and around the pool area.

No one may enter the pool with a communicable disease.

Infants may only enter with proper swim pants. No diapers allowed.

Do not submerge diving equipment or suits in pool.

Quiet time for pool use is 22.00HrsPM to 08.00Hrs AM. Those not respecting this can be asked to leave.

No topless sun bathing" on other places than the private area.

No cooking under the Palappas.

Do not remove pool furniture from the pool deck

Pumphouse water is for washing feet before entry, watering plants or for Pool Maintenance Only.

NOISE

No unit owner or occupant shall make or permit any disturbing noises by himself, his family, visitors, agents and licensees, nor do or permit anything by such persons that will interfere with the rights, comforts, or convenience of other unit owners or occupants.

SIGNS

No signs, exterior art work or coverings are to be hung on the exterior of the buildings, except for decorative pieces hung next to your doors and which meet the approval of the Board.

"Standardized" FOR RENT and FOR SALE signs may be obtained from the Board of Trustees and hung inside your glass storm door.

PETS

No animals or reptiles of any kind shall be raised, bred or kept in any unit or in the common areas on a permanent, temporary or visiting basis without the written approval of the Board.
Pets must be on a leash at all times when on the premises.

Clothes hung from Balcony

No underwear or clothes are to be hung from the

Niet duiken en geen ruwe spelletjes in het zwembad, niet in het zwembad springen. Niet rennen rond het zwembad.

Niemand met een besmettelijke ziekte mag in het zwembad.

Kinderen mogen alleen met correcte zwemkleding in het zwembad. Luiers zijn niet toegestaan.

Geen duikuitrusting in het zwembad.

Gebruik van het zwembad is niet toegestaan tussen 22u en 8u. Mensen die zich hier niet aan houden kan gevraagd worden te vertrekken.

Topless zonnen is alleen toegestaan op het eigen terrein.

Onder de palappa's mag niet worden gekookt of gebarbecued.

Het zwembad meubilair mag niet worden verwijderd van het gebied rond het zwembad.

Pomphuiswater is alleen bedoeld voor het watergeven van planten, bijvullen van het zwembad en afspoelen van voeten.

Herrie

Bijeenkomsten moeten worden gehouden binnen in de huizen. De eigenaren, hun gasten en huurders moeten het geluidsniveau zo laag houden dat ze hun burens niet storen.

Borden

Er mogen geen borden of kunstwerken worden opgehangen aan de buitenkant van de huizen. Kleine decoraties bij de deuren zijn toegestaan, na toestemming door het bestuur.

Standaard "te huur" en "te koop" bordjes zijn te verkrijgen bij het bestuur en mogen binnen worden opgehangen aan uw glazen storm deur.

Huisdieren

Dieren of reptielen mogen niet gehouden worden in de huizen of op het gemeenschappelijk terrein zonder schriftelijke toestemming van het Bestuur.

Huisdieren moet op het terrein altijd aangelijnd zijn.

Wasgoed aan het balkon

Er mag geen ondergoed of andere kleren over het hek van het balkon worden gehangen. Om het zicht hierop te minimaliseren kunt u dit over de meubelen hangen.

balcony (deck) railings. Please lay them over the furniture on the balcony or patio in order to reduce their visibility. Only towels are allowed.

COMMERCIAL USE

Except for the rental of condominium units, no industry, business, trade, occupation or profession of any kind, commercial, religious, educational or otherwise designated for profit, altruism or otherwise shall be conducted, maintained or permitted on any part of the property,

ELECTRICAL EQUIPMENT

All radios, televisions, light fixtures, computers or other electrical equipment of any kind or nature installed or used in each unit shall fully comply with all rules, regulations, requirements or recommendations of the public authorities having jurisdiction, and the unit owner shall be liable for any interference.

UNIT MAINTENANCE

Unit owners shall be obligated to maintain and keep in good repair their units. Major repairs must be done without much inconvenience. Make this known to the Board and they will send an email to all owners.

FINES & PENALTIES

The Board shall have the power to levy reasonable fines and penalties against Unit Owners and other responsible Parties for the violation of any provisions of the Condominium Master Deed, Declaration of Trust / By-Laws, Rules, Regulations, and/or any Amendments thereto. The amounts of such fines and penalties shall be as determined by the Board from time to time. In the absence of any such determination by the Board in a particular case, the amount of such fine or penalty shall be \$25.00, or in the case of continuing and ongoing violations, \$25.00 per day for each of the first 30 days after the violator's and/or Unit Owner's receipt of written notice of such violations, and \$50.00 per day thereafter.

ADOPTION OF RULES & REGULATIONS:

The contents of this Handbook were duly adopted by the Lagoon Ocean Resort Condominium Board of Trustees on January 7, 2016, by a majority of said Board.

Alleen handdoeken zijn toegestaan.

Commercieel gebruik

Behalve het verhuren van woningen mag er geen enkele commerciële activiteit zijn op Lagoon Ocean Resort.

Electrische apparatuur

Iedere eigenaar is verantwoordelijk voor storing veroorzaakt door de apparatuur aanwezig in zijn woning.

Onderhoud van de woning

De eigenaren zijn verplicht om hun woning goed te onderhouden. Groot onderhoud moet zonder veel overlast voor anderen worden uitgevoerd. Groot onderhoud graag melden bij het bestuur, die kunnen dan een email aan de andere eigenaren sturen.

Boetes & sancties

Als omschreven in de statuten heeft het bestuur de mogelijkheid om boetes en sancties op te leggen aan eigenaren en anderen bij overtreding van de reglementen uit het koopcontract en de statuten van de VVE, en amendementen hierop.

De hoogtes van de boetes en sancties zullen van tijd tot tijd door het bestuur worden vastgesteld.

Voor situaties waarvoor het bestuur geen boetes of sancties heeft vastgesteld geldt een boete van \$25, of bij een voortdurende overtreding, \$25 per dag voor de eerste 30 dagen, daarna \$50 per dag.

Aanpassen van de huisregels

De inhoud van dit reglement is laatstelijk vastgesteld door de ledenvergadering van de VVE Lagoon Ocean Resort op 7 januari 2016.