

Vereniging van Eigenaren Lagoon Ocean Resort Jaarverslag 2009

De Vereniging van Eigenaren Lagoon Ocean Resort is opgericht op 14 juli 2009 door Randy Neuman en Hans Mons. De oprichtingsacte is gepasseerd bij notaris Burgers te Willemstad. Het eerste bestuur van de vereniging werd gevormd door Randy Neuman en Hans Mons. Na de oprichting waren de belangrijkste taken van het bestuur: het organiseren van de eerste ledenvergadering, het zoeken van kandidaat bestuursleden en het voorbereiden van de overdracht van het beheer van het resort aan het nieuwe bestuur van de VVE.

De eerste ledenvergadering is gehouden op 21 november 2009 in Lagun. Tijdens deze ledenvergadering is door de projectontwikkelaar Randy Neuman uitleg gegeven over de status van het project: het laatste huis, nr 8, zou in januari 2010 klaar zijn. Het zittende bestuur, Randy Neuman en Hans Mons, is afgetreden. Vervolgens is een nieuw bestuur gekozen: voorzitter Hans Mons, penningmeester John Weinseis en de leden Nanny Scholten, Deborah Strano en James Newberry.

Al voor de oprichting van de vereniging was er een website met informatie voor de huiseigenaren en een email reflector voor discussies tussen en mededelingen aan de leden.

Begin november is een draadloze internet verbinding op het resort geïnstalleerd.

Met Tirso Petroudis en Hayro Bulbaai, die ook vóór de ledenvergadering zorgden voor het onderhoud, is een afspraak gemaakt over het onderhoud van het resort gedurende de maanden december 2009 en januari 2010. Eind januari 2010 zou de kwaliteit van het onderhoud geëvalueerd worden en zou het bestuur beslissen hoe we de rest van 2010 verder zouden gaan met het onderhoud van het resort.

In november is opdracht gegeven om een paar zeer noodzakelijke reparaties uit te voeren. Het slot van het pomphuis moest gerepareerd worden en er waren reparaties aan de toegangshekken nodig.

Per 1 december 2009 zijn de financiële administratie en de bankrekening van de VVE door de penningmeester overgenomen van Newwinds.

Home Owners Association Lagoon Ocean Resort Report over 2009

The Home Owners Association Lagoon Ocean Resort has been incorporated on July 14, 2009 by Randy Neuman and Hans Mons. The foundation deed was passed at notary Burgers in Willemstad. The first board of the organization consisted of Randy Neuman and Hans Mons.

Following the incorporation, the main tasks of the board were: organize the first general meeting, find candidate board members and prepare the transfer of the maintenance of the resort to the new board of the HOA.

The first general meeting was held on November 21, 2009 in Lagun. During this general meeting the project developer, Randy Neuman, explained the status of the project: the last building, nr 8, would be finished in January 2010. The current members of the board, Randy Neuman and Hans Mons, resigned. A new board was elected with as president Hans Mons, as treasurer John Weinseis and as members Nanny Scholten, Deborah Strano and James Newberry.

Before incorporation of the association a website with information for the home owners and an email reflector for discussions between and messages to the members had been made.

Early November a wireless internet connection was installed on the resort.

An appointment has been made with Tirso Petroudis and Hayro Bulbaai, who did the maintenance of the resort before the general meeting, about the maintenance of the resort during December 2009 and January 2010. End January 2010 the quality of the maintenance would be evaluated and at that time the board would decide about the maintenance of the resort for the rest of 2010.

During November a few high priority repairs have been initiated. The lock on the pump house had to be repaired and a few repairs of the gates were needed.

As of December 1, 2009 the financial administration and the bank account of the HOA have been transferred from Newwinds to the treasurer.